



Lanco, 05 de enero 2022

VISTOS:

1. La necesidad de contar con fondos en efectivo para gastos menores de este municipio, para SECPLAN.
2. La Resolución N° 30/2015 de la Contraloría General de la República, que fija **Normas de Procedimiento sobre Rendición de Cuentas**.
3. Y, en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones.

DECRETO EXENTO N° 014 - 2022

- 1) **DISPONGASE**, a contar del mes de enero del año **en curso**, el Fondo Fijo de \$ 60.000 (Sesenta Mil pesos), de Gastos Menores para **SECPLAN** de la Municipalidad de Lanco, para solventar gastos relacionados a gastos menores e imprevistos de menor cuantía, clasificados en los conceptos **del Ítem Subtítulo 22 BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO** como, (retiro de encomiendas, pago de peajes, repuestos menores, accesorios menores, revisiones técnicas, combustible (cuando sea estrictamente necesario) y pasajes del personal de Secplan. **Por cada compra no se podrá pagar más de 5 UTM, IVA incluido**. Queda prohibida la compra de materiales no relacionados con lo señalado anteriormente.
- 2) **AUTORIZASE**, el manejo de estos fondos y **las RENDICIONES MENSUALES** al funcionario **SR. ALEJANDRO LARSEN**, Directivo, consignando que todos los gastos realizados deben estar firmados por el funcionario a cargo.
- 3) **IMPUTESE**, los gastos asociados a la cuenta del Presupuesto Municipal vigente para el año 2022 bajo el ítem 2212002.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y ARCHÍVESE.



SECRETARIA MUNICIPAL



ALCALDE

JRA/RTP/GID/gid

Interno N° 3

Nombre : ALEJANDRO LARSEN HOETZ

Valor Asignado: \$ 60.000

Fecha : 06/07/2022

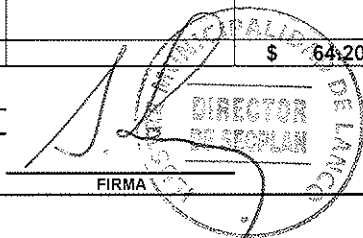
Decreto N° : 014/2022 de fecha 05/01/2022 Área SECPLAN

Año: 2022

N°	FECHA	PROVEEDOR	N° BOL./FACTURA	CONCEPTO GASTO	MONTO
1	25/05/2022	Teodoro Croquevielle Brand	13/08/2155	Transferencia terreno SERVIU a Municipalidad Lote 1-Manuel Rodriguez, Malalhue	\$ 3.000
2	26/05/2022	Juan Pablo Lebedina Romo	Transferencia	Dominio vigente Fjs. 1161 N°1349 año 2021, Proyecto AP Cementerio - Servidumbre	\$ 6.000
3	02/06/2022	COPEC	1096619	Viaje a Malalhue	\$ 7.200
4	01/07/2022	COPEC	376721784	Viaje a Malalhue, visita a terreno	\$ 10.000
5	04/07/2022	Juan Pablo Lebedina Romo	43080	Copia vigencia carátula 44910/TR30-06-22	\$ 7.000
6	05/07/2022	COPEC	376921701	Viaje a Malalhue	\$ 10.000
7	05/07/2022	Juan Pablo Lebedina Romo	43189	Copia con vigencia carátula 44993/TRANSF/05-07-22	\$ 21.000
TOTAL RENDIDO					\$ 64.200

Monto Devolución o Reintegro:
Comprobante de Ingreso:

FIRMA



10/6/22, 13:04

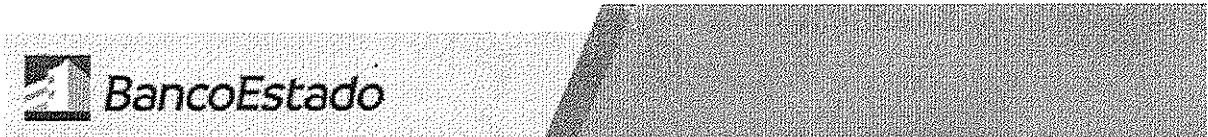
Correo de Sur Integral - Transferencias - A Terceros



Alejandro Larsen <alarsen@surintegral.cl>

Transferencias - A Terceros

mensajeria@bancoestado.cl <mensajeria@bancoestado.cl> 26 de mayo de 2022, 7:37
Para: alarsen@surintegral.cl



26 de mayo de 2022

Comprobante de Transferencia Electrónica de Fondos (TEF)

Estimado(a) ALEJANDRO ALBERTO LARSEN HOETZ

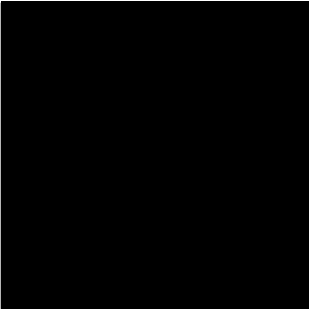
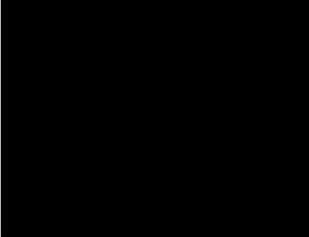
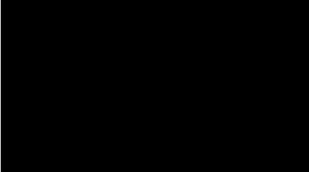
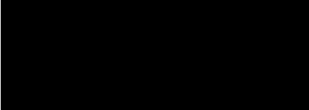
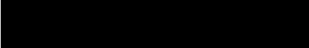
Acabas de realizar una Transferencia Electronica, con los siguientes datos:

Monto transferido:\$6000

Desde:

Producto : Cuenta Corriente
N° de cuenta : 
N° de Operación : 7042550
Fecha y Hora de TEF : 26/05/2022 13:38:37

Hacia:

Nombre : JUAN PABLO LEBEDINA ROMO
RUT : 
Banco : 
N° de cuenta : 
Producto : 
E-mail : 
Comentario : Dominio Vigente Fjs. 1161 N° 1349 año 2021

Proyecto AP. Cementos - Servidumbre

JUAN PABLO LEBEDINA ROMO
Conservador Bienes Raíces
Mariquina – Lanco - Máfil

Email: conservador@cbrm.cl
Fono: 632248243 - 632451790.
Avda Colón 1015. San José de la Mariquina.
XIV Región de Los Ríos



COPIA VIGENTE
Conservador de Bienes Raíces de Mariquina

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Mariquina certifica que la copia de la inscripción de fojas 1161 número 1349 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente por no aparecer nota marginal de haberse transferido o transmitido al día 27 de Mayo de 2022.-

Conservador de Bienes Raíces de Mariquina.-

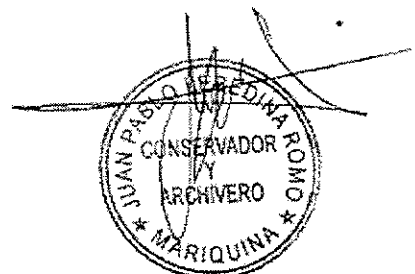
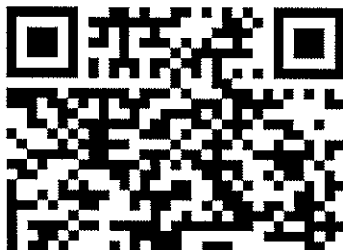
Avda Colon 1015, San José de la Mariquina.-

Registro de Propiedad Fs 1161 N° 1349 de 2021.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 43784.- Código retiro 77910

Mariquina, 27 de Mayo de 2022.-



JUAN PABLO LEBEDINA ROMO
Conservador Bienes Raíces
Mariquina - Lanco - Maiti

N° 1349

COMPRAVENTA

GAJARDO ANTILLANCA
HECTOR LUIS

SALVADORES PINTOR
MARIA ANGELICA

Repertorio 1408
FR 6558
C 32704
PANDRADE

Mariquina, República de Chile, Provincia de Valdivia, Región de Los Ríos, a veintiséis de Agosto del año dos mil veintiuno.- don(ña) HECTOR LUIS GAJARDO ANTILLANCA, chileno, cédula nacional de identidad N° 11.588.897-8, soltero, mecánico, con domicilio en Bernardo O higgins número ochocientos cincuenta y cinco, comuna de Lanco, es dueño del LOTE SEIS, de una superficie de diez mil doscientos ochenta y siete metros cuadrados, resultante de la subdivisión del Lote Uno D, dentro de un Predio denominado Cudico o Villa Santa María, comuna de Lanco, según plano que se archivó con el número 115 a) al Registro de Propiedad del año dos mil veintiuno, a mi cargo, cuyos deslindes especiales son: NORESTE, en tres parcialidades, de seis metros con lote uno D guión ocho de Ilustre Municipalidad de Lanco, en cincuenta metros con Lote uno D guión siete de José Trecaño Cabezas, y en noventa y cuatro metros con Lote uno D guión ocho de Ilustre Municipalidad de Lanco; SURESTE, en siete parcialidades, en quince metros con lote uno D guión uno de María Elizabeth Pérez Vargas, en veinticuatro metros con lote uno D guión dos de Juana Zabala Peña, en veinticuatro metros con lote tres de Elizabeth Quijada Esparza y Otra, en diecisiete metros con lote cuatro de Irenio Parra Mora, en veintisiete metros con lote cinco de Vilía Nelsa Brevis Gatica, en ochenta y cuatro metros con propiedad de José Leonidas Sanhueza Rocha, en veinticinco metros con Línea Ferrocarriles del Estado; SUROESTE, en cinco parcialidades, en seis metros, con lote uno D guión uno de María Elizabeth Pérez Vargas, diecinueve coma cero metros, en cinco coma cero metros y en setenta y tres

Sanhueza Rocha; y NOROESTE, en dos parcialidades, en doscientos trece metros con camino Longitudinal Sur, con servidumbre de tránsito de por medio, y en treinta metros con lote uno D guión siete de José Trecaño Cabezas.- Lo adquirió de don(ña) MARIA ANGELICA SALVADORES PINTOR, chilena, cédula nacional de identidad N° 8.148.063-K, soltera, secretaria, con domicilio en calle Esperanza número cero noventa y dos, comuna de Lanco, representada por don Andrés Alfonso Salvadores Pintor, chileno, cédula nacional de identidad N° 10.384.349-9, casado, trabajador dependiente, con domicilio en calle Esperanza número cero noventa y dos, comuna de Lanco, por escritura pública de compraventa de fecha veinticinco de Junio del año dos mil veintiuno, Rep: 1030-2021, otorgada en la Notaría de don(ña) Gino Ignacio Mencarini Solervicens, Mariquina. El precio de venta es la suma de \$ 32.000.000 de Pesos, pagados según lo estipulado en la escritura pública.- Las partes dejan constancia que la presente venta se efectúa de conformidad a lo dispuesto en el decreto ley tres mil quinientos dieciséis de mil novecientos ochenta, quedando los lotes resultantes de esta división sujetos a la prohibición de cambiar su destino según lo establecen los artículos cincuenta y cinco y cincuenta y seis de la ley general de urbanismo y construcciones.- El título de dominio se encuentra inscrito a fojas ciento treinta y cinco Vuelta (135v) número ciento setenta y dos (172) del Registro de Propiedad del año dos mil dos (2002).- Rol de Avalúo 161-319 Lanco.- Requirió don(ña) Elgueta Silva Mónica Elizabeth.- BOLETA NÚMERO: 34237.-

LEBED

TEODORO CROQUEVIELLE BRAND

RUT: 3.551.002-8

CONSERVADOR - ARCHIVERO

ARAUCO 440 - FONO 632213723 - VALDIVIA

BOLETA DE HONORARIOS ELECTRONICA

93363

Fecha: Miércoles, 25 de Mayo de 2022.-

NOMBRE : LARSEN HOETZ ALEJANDRO

RUT : 10068167-6

DOMICILIO : CAMINO CABO BLANCO ALTO S/Nº

CIUDAD : VALDIVIA

SOLICITUD : 359426

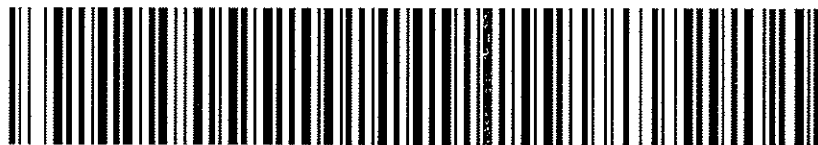
Por atención profesional:

COPIA(S) AUTORIZADA(S) : ESCRITURA

Transferencia de terreno SEPRA a Municipalidad
Lote 1 - Manuel Rodríguez
2.479,45 m²

Fecha / Hora Emisión: 25/05/2022 13:39

Total Honorarios : \$ 3.000



035510029336340EAE08

Total : \$ 3.000

Res. Ex. Nº 83 de 30/08/2004

Forma de Pago: CONTADO

Verifique este documento en www.sii.cl

NI: 92934

11202205251339



I. MUNICIPALIDAD DE LANCO
DEPTO. DE PERSONAL



COMETIDO DE SERVICIO N° 050712

Lanco, 01 de junio de 2022

El Alcalde de la I. Municipalidad de Lanco, asigna al funcionario Sr. Alejandro Larsen H.

el siguiente cometido participar en reunión informativa proyecto
Mejoramiento Calle Las Rosas de Palalhue
en Liceo Dep. Brasil

con / sin pernoctar, para ser cumplida el día 01/06/22 de 14³⁰ a 17³⁰

En el vehículo Municipal _____ Placa Unica _____

Kilometraje Salida _____

Observaciones: con movilización propia

IMP. AMERICA LTDA, PICARTE 1109, FONOS 631 270003, FAX 631 290103, VALDIVIA



Alejandro Larsen H.
Jefe de Departamento

ALCALDE

COPEC

Primera en servicio

Direccion : PANAMERICANA SUR KM 711
Comuna : LANCO

Cod. Estacion : 20375

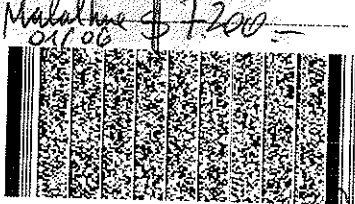
RUT : 76281808-6
R.Social : ABARZUA COMERCIAL E INVERSIONES
LIMITADA
Giro : ESTACION DE SERVICIOS LUBRICA
: TES LAV VEH COMIDAS
C.Matriz : PANAMERICANA SUR KM 711
Comuna CM: LANCO
POR CUENTA DE: COPEC S.A.
RUT: 99520000-7

Boleta Electronica: 1096619
SII * LANCO
Fecha Emision : 2022-06-02 / 12:00:49
Nro. transaccion : 203750000001147884
Surtidor : 5
Medio de pago : TARJETA DE CREDITO
Atendedor : WALTER MANUEL TRIVIG

Con Full puedes disfrutar beneficios dia a dia
Inscribete en fullcopec.cl

Producto	Litros	\$/Lit	Total(\$)
Gas 95	20.695	1208	\$ 25.000
TOTAL			\$ 25.000

Propina	0
MONTO NETO	\$ 22.431
MONTO IMPUESTOS COMB.	\$ 1
MONTO IVA	\$ 4.262
TOTAL A PAGAR	\$ 25.000



Timbre Electronico SII
Res. 80 del 20140822
Verifique documento en
<http://www2.copec.cl/dte>



I. MUNICIPALIDAD DE LANCO
DEPTO. DE FINANZAS Y PERSONAL



COMETIDO DE SERVICIO

N° 040533

Lanco, 01 de Julio de 2022

El Alcalde de la I. Municipalidad de Lanco, asigna al funcionario Sr. _____

el siguiente cometido: Coordinar entrega llaves obra

cuartel Benavente de Pualhue por

retiro de empresa contratista DA - ROP y

colaboración vigilancia con Sr. Delegado de Rm.

con / sin pernoctar, para ser cumplida el día 01/07/22 (12:00 - 15:00)

En el vehículo Municipal _____ Placa Unica _____

Kilometraje Salida _____

Observaciones: Reunión propia

IMP. AMERICA LTDA. PICARTE 1109, FONOS 631 212003, FAX 631 230103, VALDIVIA

Jefe de Departamento



ALCALDE

COPEC

Primera en servicio

Dirección : ARTURO PRATS N MALAHUE
Comuna : LANCÓ

Cod. Estación : 20567

RUT : 77215640-5
R.Social : ADMINISTRADORA DE VENTAS AL DET
ALLE LTDA
Giro : VENTA DE COMBUSTIBLES
C.Matriz : AVDA ISIDORA GOVENECHEA 2915 PI
SO 11
Comuna CH: LAS CUERDES
POR CUENTA DE: COPEC S.A.
RUT: 99520000-7

Boleta Electronica: 376721784
SII : SANTIAGO ORIENTE
Fecha Emision : 2022-07-01 13:00:47
Nro. transaccion : 205670000000450581
Surridor : 3
Medio de pago : Efectivo
Atendedor : MIGUEL ANGEL CORRALES

Con Full puedes disfrutar beneficios día a día

Inscríbete en fullcopec.cl

Producto	Litros	\$/Lts	Total(\$)
Gas 95	7.987	1252	\$ 10.000
TOTAL			\$ 10.000

Ajuste según ley nro. 20.956 0
Propina 0
MONTO NETO \$ 9.692
MONTO IMPUESTOS COMB. \$ 1
MONTO IVA \$ 1.607
TOTAL A PAGAR \$ 10.000



Timbre Electronico SII
Res. 61 del 2007/06/01
Verifique documento en
<http://ww2.copec.cl/die>

Revisado Vigente Sr. Jose Leobardo Sanchez Rodas.
Servidumbre Rd A-P. Cemento Lanco N° 2

JUAN PABLO LEBEDINA ROMO

RUT: 11.635.865-4

**GIRO(S): SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION
JURIDICA, CONSERVADOR DE BIENES RAICES,**

CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y ARCHIVERO

AV COLON SN , MARIQUINA

**BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA**

N ° 43080

Fecha: 04 de Julio de 2022

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE LANCO

Rut: 69.200.300- 4

Domicilio: LIBERTAD 251, LANCO

Por atención profesional:

COPIA CON VIGENCIA(CARAT.44910/TR.30-06-22)

7.000

Total Honorarios \$:

7.000

Fecha / Hora Emisión: 04/07/2022 09:02



116358654308034733BD

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente emisor de esta boleta debe declarar y enterar el PPM de Segunda Categoría correspondiente al porcentaje definido.

11202207040902

Fecha / Hora Impresión: 04/07/2022 09:02



I. MUNICIPALIDAD DE LANCO
DEPTO. DE FINANZAS Y PERSONAL

COMETIDO DE SERVICIO

N° 040534

Lanco, 05 de Julio de 2022

El Alcalde de la I. Municipalidad de Lanco, asigna al funcionario Sr. Alexandro Larrea H.

el siguiente cometido Participar en punto prensa con Sr.

Alcalde por termino anticipado contrato

construccion Cuartel Bomberos Malalhue y visita

temeros Feria Plaza Malalhue en Malalhue.

con / sin pernoctar, para ser cumplida el día 05/07/22 10:00 12:00

En el vehículo Municipal Placa Unica

Kilometraje Salida

Observaciones: Con movilización propia.

IMP. AMERICA LTDA., PICARTE 1109, FONO (63) 212003, FAX (63) 290103, VALDIVIA

[Signature]
Jefe de Departamento



[Signature]
ALCALDE

COPEC

Primera en servicio

Dirección : ARTURO PRAT S N MALAHUE

Comuna : LANCÓ

Cod. Estacion : 20567

RUE : 77215640-5

R.Social : ADMINISTRADORA DE VENTAS AL DETALLE LTDA

Giro : VENTA DE COMBUSTIBLES

C.Matriz : AVDA ISIDORA GOVENECHEA 2915 P1 SO 11

Cosana CH. LAS LUMAS

POR CUENTA DE: COPEC S.A.

RUT: 50520000-7

Boleta Electronica: 376821701

SII - SANTIAGO ORIENTE

Fecha Emision : 2022-07-05 10:21:35

Nro. transaccion : 20567000000452671

Surtidor : 3

Medio de pago : TARJETA DE CREDITO

Atendedor : MIGUEL ANGEL BURGOS

Con Full puedes disfrutar beneficios día a día

hacelo en fullcopec.cl

Producto	Litros	\$ Litro	Total(\$)
----------	--------	----------	-----------

Gas 95	7.987	1252	\$ 10.000
--------	-------	------	-----------

TOTAL			\$ 10.000
--------------	--	--	------------------

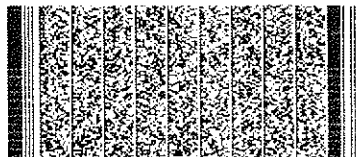
Propina 0

MONTO NETO \$ 9.692

MONTO IMPUESTOS CORRI. \$ 1

MONTO IVA \$ 1.841

TOTAL A PAGAR \$ 10.000



Boleta Electronica SII

Res. 61 del 20070601

Verifique documento en

<http://www2.copec.cl/dte>

JUAN PABLO LEBEDINA ROMO

**BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA**

N ° 43189

RUT: 11.635.865-4

**GIRO(S): SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION
JURIDICA, CONSERVADOR DE BIENES RAICES,**

**CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y ARCHIVERO
AV COLON SN , MARIQUINA**

Fecha: 05 de Julio de 2022

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE LANCO

Rut: 69.200.300- 4

Domicilio: LIBERTAD N 251 , LANCO

Por atención profesional:

COPIAS CON VIGENCIA (CARAT.44993/TRANSF/05-07-22)	21.000
Total Honorarios \$:	21.000

Fecha / Hora Emisión: 05/07/2022 17:16



1163586543189B6831BF

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente emisor de esta boleta debe declarar y enterar el PPM de Segunda Categoría correspondiente al porcentaje definido.

11202207051716

Fecha / Hora Impresión: 05/07/2022 17:16