

ACTA DE REUNIÓN COSOC - LANCO

N° :

FECHA :30-07-2021

TABLA

- 1 PRESENTACION DE ALCALDE Y PERSONAL DE CONFIANZA
- 2 PRESENTACION DE EJES TEMATICOS EN GESTION DE ALCALDIA
- 3 REQUERIMIENTO DE PROPUESTAS A CONSIDERAR EN PRESUPUESTO 2021
- 4 VARIOS

Se inicia la reunión siendo las 15:10 horas, se da inicio a la sesión de COSOC con la asistencia de los siguiente consejeros :

- Sandra Carrasco
- Juan Pablo Saldaña
- Sergio López
- Eliana Fuentealba
- María Quiñilen
- Patricio Norambuena
- Guznara Duhalde
- Juan Castillo

Además, estuvieron presentes los funcionarios municipales Patricio Contreras, Karen González y Yessica Quijada y también el Asesor Jurídico Don Jaime Oñate

Saluda el nuevo alcalde de la comuna don Juan Rocha Aguilera y solicita que la Secretario Municipal señora Rosa Tapia haga una inducción sobre el funcionamiento del Cosoc, la cual se realiza antes de iniciar el desarrollo de la Tabla

1 PRESENTACIÓN DEL ALCALDE Y PERSONAL DE CONFIANZA

El señor Alcalde don Juan Rocha Aguilera, preside la reunión y presenta a las 4 funcionarios de confianza en su nueva administración;

- 1.- Administrador municipal: Don Patricio Contreras, Administrador publico
- 2.- Director Secplac: Don Alejandro Larsen, Arquitecto
- 3.- Directora de Dideco: Señorita Karen González, Trabajadora social
- 4.- Gestor de comunicaciones: Sra. Jessica Quijada, Periodista y además encargada de agenda comunicación y gabinete.
- 5.- Asesor Jurídico Área Municipio y Salud: Sr. Jaime Oñate, Abogado, quien ocupara el cupo que deja el Abogado Shintaro Kuramochi
- 6.- Asesor Jurídico Área Educación: Sr. Javier Santibáñez, Abogado.

El Alcalde explica que por un asunto de metodología y disciplinas de trabajo se ha optado por contratar dos abogados y definir las áreas de cada uno, por el mismo monto total que estaba contratado el Sr. Shintaro Kuramochi.

2 PRESENTACION DE EJES TEMÁTICOS EN LA GESTIÓN DEL ALCALDE

Toma la palabra el señor alcalde Juan Rocha Aguilera para dar a conocer los 4 ejes temáticos de gestión alcaldía que son: VIVIENDA – SALUD – AGUA – TRABAJO, los cuales explica y fundamenta las razones por las cuales los ha contemplado como prioritarios de su gestión.

En materia de VIVIENDA , hay un fuerte déficit, hoy al menos tenemos un déficit de 1500 viviendas por parte baja, por eso pretendo dar un fuerte impulso a esta área y de hecho ya estamos conformando un equipo con un arquitecto, con una asistente social y un funcionario que esta por años en la municipalidad y que tiene experiencia en el área de empresas asesoras al comité

El área SALUD, lo primero que debemos es garantizar un buen servicio a la comunidad, porque esto es también responsabilidad de los gobiernos locales. Hay muchas cosas administrativas que solucionar como la contratación del Director de Cesfam; hay temas de gestión, de asistencia, de técnicos, etc porque la idea es ir regularizando la situación del personal de salud y terminar con las suplencias y reemplazos. Para Lanco estamos pensando en realizar las gestiones que sea necesario para poder conseguir un CECOF para la atención primaria de la Salud

En materia de AGUA, la situación es preocupante y debemos trabajar en conjunto para buscar soluciones desde ya

SERGIO GAJARDO – CONSEJERO: Pide la palabra el consejero don Sergio Gajardo quien informa que la atención de salud en Malalhue es muy mala.

ALCALDE JUAN ROCHA AGUILERA: informa sobre una mesa de salud para gestionar un Cecof, para mejorar la atención primaria en Lanco.

JUAN PABLO SALDAÑA – CONSEJERO: informa que varias comunas están con los mismos problemas en salud que las reuniones a nivel comunal se ha presentado la idea de construir un Cecof para lanco. También se ha pedido una nueva y mejor atención en el hospital de Lanco de manera que se terminen las largas esperas para los adultos mayores.

PATRICIO CONTRERAS – ADMINISTRADOR: informa que existirá un convenio de ayuda mutua entre comunas reconoce la necesidad de un cecof para lanco se verá el lugar para construir de preferencia el sector norte.

ALCALDE JUAN ROCHA AGUILERA: informa que en reuniones de la mesa de salud el director del hospital de Lanco Claudio Arellano M. informa que el hospital de Lanco es un hospital familiar y quiere cambiar de categoría bajando a un hospital de baja resolución, de tal manera que se podrán usar los pabellones quirúrgicos y realizar exámenes de

laboratorios. También da a conocer que están las conversaciones para firmar un convenio con el hospital base Valdivia para traer especialistas al hospital de Lanco.

Para ser consecuente con los Ejes temáticos, nos hemos puesto metas y les presentare lo que llamamos " 10 MEDIDAS PARA LOS 100 PRIMEROS DÍAS DE GESTION", en lo que estamos trabajando desde el primer día en que nos instalamos en la municipalidad y el administrador es el responsable de ir haciendo el seguimiento que corresponde

Toma la palabra el sr. alcalde don Juan Rocha Aguilera da a conocer los 10 compromisos de gestión en sus 100 días.

- 1 Constitución de una mesa social intersectorial para abordar a nivel comunal la crisis Sanitaria COVID 19
- 2 Constituir una alianza público-privada, que incluya empresarios locales y organizaciones de emprendedores para generar un plan de reactivación económica local
- 3 Suscribir convenios de colaboración con instituciones académicas para la realización de investigaciones y nos asesoren en diversos ámbitos del desarrollo territorial
- 4 Dar curso a una primera etapa de reforma administrativa de la Municipalidad, que tiene tres líneas de acción: Reorganización interna centrada en la eficiencia y sustentabilidad – Saneamiento financiero de los distintos departamentos – Diseño de mecanismos que permitan abordar de manera coordinada la relación institucional con la comunidad. La segunda etapa será un trabajo de largo plazo que se espera coordinar en el PLADECO
- 5 Presentar al COSOC un modelo de gobernanza democrática y territorial que permita mejorar los mecanismos de participación ciudadana y fortalecer la democracia local, tendiente en el futuro a la elaboración de una nueva Ordenanza de participación
- 6 Presentar al Concejo Municipal la propuesta de funcionamiento basado en abrir el espacio municipal a la comunidad, respecto de la información, sesiones de concejo y sesionar en diversos sectores de la comuna
- 7 Respecto de la reorganización interna, se anuncia la creación de la oficina de vivienda y barrios, para el apoyo a las familias
- 8 Se fortalecerá la oficina de OMIL
- 9 En cuanto a Obras, se revisará y ampliara la cartera de proyectos, se desarrollará un Plan maestro que integre diferentes iniciativas. Se iniciarán gestiones para la creación de un Centro Comunitario de Salud familiar (CECOSF), prioridad a los proyectos de agua, entre otros
- 10 Elaboración de un plan para la creación de una Delegación Municipal en Malalhue

En este sentido, ya tenemos algunas cosas en avance, por ejemplo:

- Mesa COVID: se reformulo
 - Habrá reuniones con directores de los establecimientos educacionales y ver las condiciones de volver a clase.
 - Constituir una mesa pública para reactivar el comercio, donde ya han mantenido reuniones con las dos cámaras de comercio.
- Convenio de colaboración . hay varios entre otros con comunas vecinas, los cuales habrá que revisar
- En materia de educación y a través de convenios, tenemos la idea de traer dos carreras para que jóvenes estudien en Lanco, una sería construcción y la otra está en estudio. Debe ser de formación técnica
- Reforma administrativa : estamos haciendo una serie de adecuaciones del personal en forma interna, no se despedirá nadie, como así tampoco he tenido muchas posibilidades de contratar mas personal , dada las critica situación financiera que debemos enfrentar
- Otro aspecto que me parece de mucha importancia es el Modelo de gobernanza: el cual incluye un trabajo muy fuerte y potente con las organizaciones sociales
- Sobre transparencia y difusión , ya hemos acordado con el concejo municipal tener reuniones presenciales, y buscar los medios para hacerlas más públicas , de manera que la comunidad se entere de lo que está pasando
- Creación de oficina de vivienda: Esta oficina ya está creada , con personal y diagnosticando la situación de vivienda en la comuna
- El Fortalecer OMIL, va en la dirección de poder Generar de empleo
- Proyectos relevantes: Cecof para Lanco y Plan maestro a Lanco
- Cartera de agua : atender la Demanda de agua , con especial atención a la demanda rural
- Creación de una Delegación de la Municipalidad en Malalhue, para prestar un mejor servicio a ese sector, ya esta definido y el servicio parte el día Lunes. La Delegada será de Sra. María Elena Silva y con la colaboración directa de Sandra Aillapán, esto funcionara en el centro comunitario, se realizarán tramites como pago de patentes y pago de circulación y se establecerán todas coordinaciones necesarias y posibles con todos los departamentos municipales, de manera de facilitarles la vida a los vecinos

3 REQUERIMIENTO DE PROPUESTA A CONSIDERAR EN EL PRESUPUESTO 2022

ALCALDE JUAN ROCHA AGUILERA: estamos en etapa de preparación del Presupuesto Municipal para el año 2022 y me parece pertinente que los miembros de nuestro Cosoc nos hagan llegar los requerimientos de la comunidad, con la finalidad de ver la posibilidad de incluir algunas de ellas, en la medida que administrativa, financiera y legalmente sea posible.

SERGIO GAJARDO – CONSEJERO:

- El presupuesto de aseo y ornato, de M\$552.000/año debiera volver a lo que era hace dos años atrás, considerando adicionalmente a lo que hoy existe ocho personas para Lanco y cinco personas para Malalhue (adicionales)

PATRICIO NORAMBUENA – CONSEJERO:

- Que el presupuesto 2022 contemple fondos para el Wetripantu, con fondos un poco mas generosos que en el ultimo año, los cuales se puedan utilizar en forma libre por las comunidades.
- Incluir una declaración de pluriculturalidad del Municipio respecto de los pueblos originarios.

MARIA QUIÑILEN – CONSEJERA:

- Fondo Wetripantu, que sea para lo que la gente desea hacer y que el proceso no sea tan entrampado. Que se aumente la cifra respecto del año pasado.

JUAN PABLO SALDAÑA – CONSEJERO:

- Presupuesto para Deporte y Cultura debiera aumentar considerando al menos M\$13.000 para Deporte y M\$13.000 para Cultura. Considero extremadamente importante aumentar el presupuesto en estas dos líneas.

ALCALDE JUAN ROCHA AGUILERA: Dice que los recursos eran bajos, tal vez porque no había disponibilidad de recursos por un mal manejo administrativo y financiero en la administración municipal, más específicamente hablando en el área financiera del Daem que ha presentado un elevado déficit, debiendo el Municipio tener que asumir pagos y el déficit con recursos propios incluso al personal docente. Hoy estamos en serias complicaciones financieras porque según los antecedentes el presupuesto 2021 consideraba transferirles M\$100.000, pero según lo hemos visto cuando llegamos a la administración esa suma sobrepasara los M\$600.000. La situación es delicada, grave y no me queda otra opción que pagar aunque eso implique rebajar cualquier partida posible en el área municipal.

GUZNARA DUHALDE – CONSEJERA:

- Aumentar los recursos para Consejos ciudadanos para el Adulto mayor.

- Que se autoricen los recursos del provenientes del fondo de libre disposición para que sean los propios beneficiarios quienes decidan como y cuando utilizar esos fondos y que no sea decisión de los funcionarios municipales.

ELIANA FUENTEALBA – CONSEJERA:

- Aumentar el presupuesto de la Cruz Roja. Somos la filial Lanco y nos dan solo M\$350, para satisfacer múltiples necesidades. En la región este es la única municipalidad que entrega tan pocos recursos
- Necesitamos otro lugar donde instalarnos, porque este año termina el comodato del lugar que estábamos ocupando
- Solicito que se deje recursos para dar solución a la multicancha

MARIA QUIÑILEM – CONSEJERA:

- Aumentar los recursos para el programa de Tenencia responsable de mascotas. Me gustaría saber en que consiste el programa

JUAN CASTILLO – CONSEJERA:

- Aumentar los recursos para la fiesta de la Esquila . Es muy importante esta actividad para impulsar el desarrollo en el sector campesino
- Dejar recursos para instalar lomos de toro, tanto en Lanco como en Malalhue

SANDRA CARRASCO – CONSEJERA:

- Solicita dejar recursos para mejora los baños del Liceo República del Brasil

GUZNARA DUHALDE – CONSEJERA :

- solicita aumentar presupuesto para el consejo ciudadano

4 VARIOS:

SANDRA CARRASCO – CONSEJERA: solicita mejorar baños en escuela república del Brasil de Malalhue y regular el horario del furgón escolar . Son dos situaciones que a pesar de muchos reclamos nunca lo han podido mejorar

Si los niños vuelven a clases presenciales es fundamental mejorar la coordinación en el transporte escolar. Es solo un tema de mala coordinación que hay que mejorar para no afectar a los niños

Otra cosa importante, es informarle al Alcalde que las frutas y verduras que se les envía a los niños a casa, están llegando en muy malas condiciones, y también decir que mandan puras lentejas, tarros de salmón y fideos. Yo creo que debieran variar un poquito.

Cesfam de Malalhue : continúa mala la atención al paciente, la Srta Teresa y Beatriz atienden muy mal a la gente . La matrona no está atendiendo de buena forma

GUZNARA DUHALDE – CONSEJERA: solicita ver algunas situaciones que afectan a la comunidad:

1.- En Supermercado San Nicolas en calle Nueva Norte, hay un problema grave con los estacionamientos, no es lugar para estacionar pero los vehículos se instalan allí porque no hay una señalética que indique NO ESTACIONAR, solicito que se coloque ese letrero

2.- Otro problema es la BASURA AEREA, queda toda la cablería en la calle y nadie se hace cargo de ello

3.- Pide mas fiscalización por parte de carabineros, en calle Nueva Norte en el sector del estacionamiento en panadería san Nicolás

PATRICIO CONTRERAS – ADMINISTRADOR: La basura aérea la puede retirar la municipalidad y cobrarle a la empresa que generó esa basura. Estamos estudiando esa medida

SERGIO GAJARDO – CONSEJERO: Muy mala atención en Cesfam Malalhue. Urgencia atende en la tarde, muy mala política en Cesfam . Los conductores no respetan la norma aún llevando funcionarios y pacientes arriba. A mi modo de ver, hay mucho personal y mala atención

También creo que es importante solicitar mas personal policial para la comuna , yo creo que debiéramos unirnos el Cosoc con el Concejo Municipal y pedir a las autoridades una mayor dotación de carabineros

JUAN PABLO SALDAÑA – CONSEJERO: Bueno, quisiera sintetizar un poco las solicitudes que aquí se han hecho, tal como nos pidiera el alcalde en la reunión previa que tuvimos, donde en común acuerdo estos consejeros le solicitaron al Alcalde que la reunión del 30 de julio fuera presencial. Los temas acordados de solicitar fueron los siguientes :

- Solicitar más personal policial para la comuna
- Ordenamiento de calle Yungay, referente a estacionamientos, cortes de ramas en plantas que disminuyen la visibilidad en las esquinas
- Instalar focos halógenos en luminarias de garitas, e por un tema de robos
- Priorizar la postulación de la carpeta sintética : cancha Hueima ya que esta se encuentra con cierre ´perimetral e iluminación, pero por inundaciones no se puede utilizar. Esta cancha beneficia al menso a 14 instituciones deportivas
- Retomar los acuerdos relacionados con la carretera en sector Imulfudi, para ver con el MOP la reestructuración de pasarelas y garitas del sector
- Contemplar gradas de reducción de velocidad en calle principal de Malalhue
- Continuar con el proceso de concesión de terrenos estación ferrocarriles, hermosear y colocar puestos para hortaliceros y artesanos de la comuna

Se da término a la reunión , siendo las 17:30 horas


GUZNARA DUHALDE
SECRETARIA DE ACTAS




ROSA TAPIA P.,
SECRETARIO MUNICIPAL