



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE LOS RÍOS
I. MUNICIPALIDAD DE LANCO
SECRETARÍA MUNICIPAL

REUNION EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LANCO

SESION : N° 18 - 2022
FECHA : VIERNES 20 DE MAYO DE 2022
HORA CITACION : 09:00 HORAS
HORA DE INICIO : 09:10 HORAS
LUGAR : BIBLIOTECA PUBLICA DE LANCO- CENTENARIO 171 LANCO

QUORUM:

NOMBRE	CARGOS	HORA CONEXION
EDUARDO URIBE CAMPOS	CONCEJAL - PRESIDENTE	08:50
ROSENDO LINO MANQUI MILLANAO	CONCEJAL	08:58
CESAR ANTONIO TRONCOSO CONEJEROS	CONCEJAL	09:00
PAMELA ANDREA RAMIREZ VALENZUELA	CONCEJALA	09:00
JUAN EUGENIO SANTANA PAREDES	CONCEJAL	09:05
MÓNICA GLORIA PATIÑO FERNÁNDEZ	CONCEJALA	09:00
PATRICIO CONTRERAS CARCAMO	ALCALDE (S)	09:00

Siendo las 09:10 horas, bajo modalidad presencial, se da inicio a la Reunión Extraordinaria N°18/2022 del Concejo Municipal de Lanco, siendo presidida por el Concejal don Eduardo Uribe Campos, en ausencia del Alcalde titular, quien se encuentra con licencia médica. Se contó con la asistencia de los Sres. concejales individualizados anteriormente y del Alcalde (s) don Patricio Contreras Cárcamo quien tiene derecho a voz en esta reunión. Actuó como Secretario Municipal y Ministro de Fe la Titular Sra. Rosa Tapia Poblete.

ROSA TAPIA - SECRETARIO MUNICIPAL: Informo a los señores concejales que la reunión extraordinaria que se celebrará en el día hoy no contaremos con la presencia del Alcalde titular don Juan Rocha Aguilera, quien se encuentra uso de una licencia médica y conforme a la norma que nos rige, la reunión será presidida por el concejal con más alta votación presente en la sala, en este caso Don Eduardo Uribe Campos y en su calidad de Alcalde (S) conformará esta mesa don Patricio Contreras Cárcamo, solo con derecho a voz.

I TABLA

- 1 RESOLUCION SOBRE PROPUESTA: COMPROMISO DE APOORTE DE 5% AL PROYECTO DENOMINADO: "CONSERVACION TECHUMBRE BIBLIOTECA PUBLICA DE LANCO"





REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE LOS RÍOS
I. MUNICIPALIDAD DE LANCO
SECRETARÍA MUNICIPAL

II DESARROLLO DE TABLA

1. RESOLUCION SOBRE PROPUESTA: COMPROMISO DE APOORTE DE 5% PROYECTO DENOMINADO: "CONSERVACION TECHUMBRE BIBLIOTECA PUBLICA DE LANCO

EDUARDO URIBE – PRESIDENTE: Tal como lo ha señalado la Sra. Secretario, me corresponde presidir esta reunión que tiene carácter de Extraordinaria porque se trata de la posibilidad de postular un proyecto de trascendental importancia para el municipio y también en forma muy especial para este concejo municipal, como lo es la Biblioteca Pública de nuestra ciudad. Hace bastante meses, desde que ingresamos a este concejo que hemos estado manifestando nuestra preocupación por el mal estado de la techumbre de este edificio y entendíamos que el alcalde estaba buscando vías de solución y prueba de ello es que ya se han logrado algunos mejoramientos, pero el aspecto más grave como es la techumbre aún no se ha atendido en forma definitiva por el alto costo que ello representa pero entendemos que hoy el SECPLAN nos dará a conocer esta iniciativa relacionada con la techumbre de este edificio y también la urgencia por la que se ha generado esta reunión.

ALEJANDRO LARSEN – DIRECTOR SECPLAN: En primer lugar quisiera señalar que el alcalde Don Juan Rocha me ha encargado buscar vías de solución al grave problema que tenía la Biblioteca Municipal, problemas de mantención siendo el más grave la filtraciones de la techumbre por todos conocidas. Ello se ha traducido en destinar recursos para temas menores de soluciones más rápidas y de menores costos y a ocuparnos del gran problema generando un proyecto que necesitamos postular y que estamos preparando hace algún tiempo, pero que hoy lo tenemos como punto único en esta reunión. No es casual que el alcalde lo haya considerado para una reunión extraordinaria, porque la fuente de financiamiento a la cual queremos postularlo cierra sus plazos para el presente año el día de hoy 20/05/2022 y lamentablemente nosotros recién el día 17/05/2022 logramos conseguir algunos antecedentes que eran fundamentales para poder cerrar la iniciativa, ello explica porque el alcalde no coloca el tema anteriormente en tabla. Agradecemos la disposición de ustedes para poder realizar esta reunión extraordinaria.

Antes de entrar en el proyecto propiamente tal quisiera mostrar a través de esta imagen aérea, tomada con dron, la situación actual de la techumbre del edificio Biblioteca, lo que da cuenta de un diseño y razones técnicas por las cuales se producen las filtraciones ha provocado esta serie de inconvenientes. Básicamente, como Arquitecto, puedo decir que el problema se origina por un diseño que, siendo muy bonito y novedoso, no se ajusta a las condiciones climáticas de la zona sur.

El Proyecto "CONSERVACIÓN TECHUMBRE BIBLIOTECA PÚBLICA DE LANCO" que pretendemos postular al Programa de Mejoramiento Integral de Bibliotecas Públicas del Ministerio





REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE LOS RÍOS
I. MUNICIPALIDAD DE LANCO
SECRETARÍA MUNICIPAL

de Las Culturas, las Artes y el Patrimonio, tiene por objetivo solucionar los problemas de filtración de aguas lluvias en la Biblioteca producto de la compleja geometría de la techumbre y la multiplicidad de encuentros, que aumentan el riesgo de fallas constructivas y deterioro. Desde el año 2018 la estructura se ha visto dañada por goteras que caen de al menos 9 puntos distintos y en 2021 por el colapso del ducto de evacuación de aguas lluvia que provocó la inundación del salón auditorio. Esto generó importantes daños al revestimiento interno y la molestia de la comunidad, que ve en la biblioteca un espacio seguro de fomento cultural.

Desde 2020 – 2021 se venía desarrollando un proyecto que consideraba el desarme de la techumbre de la Biblioteca, rediseño y reconstrucción íntegra de la techumbre del edificio con nuevos elementos estructurales, pero que resultaban de alto costo

Sin embargo, a la luz de nuevas evaluaciones técnicas, de los costos y especialmente de las condiciones operativas, al estar el edificio en funcionamiento y con todo el material en su interior, se optó por explorar una solución menos invasiva, de sellado de la cubierta sea con una membrana textil o proyectada, de acuerdo con tecnologías de uso más reciente.

Considerando la falta de recursos propios del Municipio para enfrentar este tipo de proyectos, se ha considerado la postulación al Programa de Mejoramiento Integral de Bibliotecas Públicas del Ministerio de Las Culturas, las Artes y el Patrimonio, cuyo plazo de postulación vence hoy.

Dentro de las Bases de postulación se indica como requisito un compromiso de cofinanciamiento del 5% del valor total del proyecto, suscrito por el Alcalde de la comuna y que este se acompañe del acuerdo de Concejo Municipal que aprueba dicho compromiso.

Debido a la reformulación del proyecto desde fines del 2021 y su dificultad técnica, que se traduce en la utilización de materiales y técnicas constructivas no tradicionales para la impermeabilización de la cubierta en cuestión, sumado a la reducida cantidad de empresas en la región con capacidad de ejecutar las obras y la necesidad de realizar visitas a terreno para inspeccionar las especificidades de la infraestructura, no fue posible contar con las cotizaciones por estos trabajos sino hasta el día 16/05/2022 y por lo tanto no se pudo determinar el valor a acordar por el Concejo Municipal hasta el día del presente Informe.

Según la cotización de referencia recibida el proyecto tendría un costo de \$59.883.890.-, así el 5% del costo de total sería equivalente a \$2.994.195, aporte que se hará efectivo al momento de su ejecución y en caso de ser seleccionado y financiado por el programa.

Esperamos contar con el compromiso por parte de la municipalidad y este concejo, de lo contrario tendríamos que esperar el concurso del año 2023 o bien buscar otras fuentes de entrega de los recursos.





REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE LOS RÍOS
I. MUNICIPALIDAD DE LANCO
SECRETARÍA MUNICIPAL

EDUARDO URIBE -PRESIDENTE: Esto es un anhelo de mucho tiempo para arreglar la techumbre de la Biblioteca así es que estamos contentos por ello y espero que podamos aprobar esta propuesta de cofinanciamiento al proyecto.

CONCEJALA RAMIREZ: Agradecer la presentación que nos hacen hoy. En varias reuniones anteriores yo había pedido esta iniciativa en puntos varios y ya el alcalde nos había dicho que se estaba trabajando en ello. Estoy conforme con el proyecto que se va a presentar y también aprovecho la oportunidad para reconocer las mejoras que ya se han realizado como lo son pinturas especiales, murales entre otros, pero también quiero hacer referencias algunas anomalías como lo son crecimientos de vegetales en partes de los muros del edificio, problemas de humedad al interior, desorden, falta de aseo entre otros. Espero que este proyecto sea exitoso y estoy de acuerdo con la propuesta

CONCEJAL MANQUI: Sumamente importante postular este proyecto y conseguir financiamiento externo, ya que con recursos propios no es posible atender esta necesidad. Importante es poner atención y sacar un aprendizaje respecto de los diseños de obras, ya que estas deben realizarse de acuerdo a las características de nuestra zona.

CONCEJALA SANTANA: Hay que dar señales respecto de los edificios públicos, este en particular entre el año 2012-2016 estaba en el más absoluto abandono, por eso me alegro que tengamos un proyecto en condiciones de ser presentado y poder conseguir recursos para subsanarlos. Este edificio es uno de los más bello de la región y debemos rescatarlo. Solo me resta consultar si hubiera un plan B en el caso de que no fuese aprobado por esta vía

ALEJANDRO LARSEN - DIRECTOR SECPLAN: Sí, tendríamos la alternativa de presentarlo al GORE de Los Ríos, pero la idea es no saturar este organismo, para poder entrar con otros proyectos y tener más posibilidades de ser exitoso

CONCEJAL PATIÑO: Reconozco el mal estado en que se encuentra la Biblioteca Pública y los efectos que esto tiene sobre la comunidad. Apruebo la propuesta de cofinanciamiento y se agradece como siempre la tan clara presentación

CONCEJAL TRONCOSO: Mas que nada agradecer la presentación y decir que comparto la apreciación que tiene el Director respecto del diseño, porque yo también trabajo en construcción y se de que estamos hablando. Apruebo la iniciativa

PATRICIO CONTRERAS - ALCALDE (S): Solo agregar que para el Alcalde titular es de suma importancia poder presentar este proyecto en esta temporada, entendiendo las razones por las cuales se haya llegado a ultima hora a requerir el acuerdo de concejo, pero como acá se ha explicado esto tuvo que ver con las dificultades para conseguir las cotizaciones los cual se relaciona directamente con el pronunciamiento del concejo





REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE LOS RÍOS
I. MUNICIPALIDAD DE LANCO
SECRETARÍA MUNICIPAL

municipal. Es muy importante postularlo ahora ya que el expediente esta preparado y solo falta el acuerdo que hoy estamos solicitando, de lo contrario tendríamos que esperar para las postulaciones 2023. Adicionalmente a ello comentar que hemos estado realizando diferentes acciones que tienden a la mantención de la Biblioteca en distintos ámbitos, como bien lo ha señalado la concejala Ramírez, sumado a ello. Mejoraremos la iluminación de la misma con recursos FAEP

CONCEJAL URIBE: Ojala que este proyecto salga aprobado entonces en el Ministerio de las Culturas, y solicito que podamos mejorar este lugar como corresponde, colocando todo nuestros esfuerzos y gestiones posibles para poder obtener los recursos.

No habiendo más comentarios, se somete a votación la propuesta de cofinanciamiento para la ejecución del proyecto "CONSERVACIÓN TECHUMBRE BIBLIOTECA PUBLICA DE LANCO", tomándose el siguiente acuerdo

POR UNANIMIDAD EL CONCEJO MUNICIPAL, CONSIDERANDO EL INFORME 39/2022 DE LA SECPLAN, FACULTA AL ALCALDE PARA COMPROMETER UN APORTE POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LANCO, POR CONCEPTO DE COFINANCIAMIENTO DEL PROYECTO "CONSERVACIÓN TECHUMBRE BIBLIOTECA PUBLICA DE LANCO" DE UN 5% DEL COSTO TOTAL DEL PROYECTO, EQUIVALENTE A \$2.994.195, EL CUAL SERÁ POSTULADO AL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DEL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO, EL CUAL SE HARÁ EFECTIVO EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN EN EL CASO QUE EL PROYECTO SEA FINANCIADO.

III RESUMEN DE ACUERDOS

ACUERDO 088-2022 : POR UNANIMIDAD EL CONCEJO MUNICIPAL, CONSIDERANDO EL INFORME 39/2022 DE LA SECPLAN, FACULTA AL ALCALDE PARA COMPROMETER UN APORTE POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LANCO, POR CONCEPTO DE COFINANCIAMIENTO DEL PROYECTO "CONSERVACIÓN TECHUMBRE BIBLIOTECA PUBLICA DE LANCO" DE UN 5% DEL COSTO TOTAL DEL PROYECTO, EQUIVALENTE A \$2.994.195, EL CUAL SERÁ POSTULADO AL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DEL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO, EL CUAL SE HARÁ EFECTIVO EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN EN EL CASO QUE EL PROYECTO SEA FINANCIADO.

No habiendo más que tratar y habiéndose dado cumplimiento al punto único de la Tabla, se levanta la sesión extraordinaria, siendo las 09: 45 horas



**ROSA TAPIA POBLETE
SECRETARIO MUNICIPAL**

I.MUNICIPALIDAD DE LANCO
SECRETARÍA MUNICIPAL

CITACIÓN

**SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL
VIERNES 20 DE MAYO 2022**

SESIÓN: N° 18 - 2022
FECHA: VIERNES 20 DE MAYO DE 2022
HORA: 09:00 HORAS
LUGAR: BIBLIOTECA MUNICIPAL DE LANCO
CALLE CENTENARIO N°111 DE LANCO

TABLA

- 1 RESOLUCION SOBRE PROPUESTA : COMPROMISO DE APOORTE DE 5% AL PROYECTO DENOMINADO : "CONSERVACION TECHUMBRE BIBLIOTECA PUBLICA DE LANCO" (25 MINUTOS)



ROSA TAPIA POBLETE
SECRETARIO MUNICIPAL



S=18
20.05.2022
A=



INFORME N° 39/2022

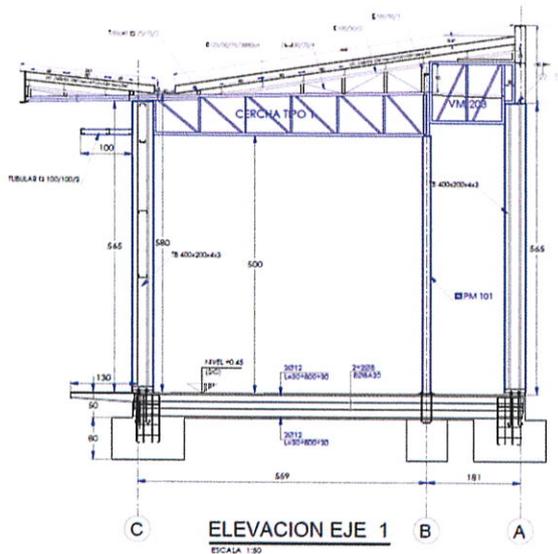
A : SERÑOR ALCALDE Y H. CONCEJO MUNICIPAL
DE : SECPLAN MUNICIPALIDAD DE LANCO

El presente Informe viene en exponer los principales elementos de la Postulación del Proyecto **“CONSERVACIÓN TECHUMBRE BIBLIOTECA PÚBLICA DE LANCO”** al Programa de Mejoramiento Integral de Bibliotecas Públicas del Ministerio de Las Culturas, las Artes y el Patrimonio.

I. GENERALIDADES.

La Secretaría Comunal de Planificación SECPLAN ha venido apoyando al Departamento Administrativo de Educación Municipal DAEM para la formulación de iniciativas de mejoramiento de las Bibliotecas públicas dependientes del área de educación Municipal. Es así se obtuvo financiamiento para la “Remodelación: Cambios que nos acercan al mundo de las letras y a la imaginación” por \$ 9.724.508.-

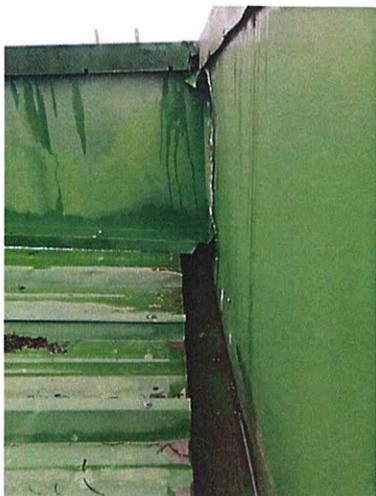
Luego, surgió la necesidad de apoyar una iniciativa que favoreciera a la Biblioteca Pública de Lanco, con la postulación del proyecto denominado **“CONSERVACIÓN TECHUMBRE BIBLIOTECA PÚBLICA DE LANCO”**. Esta iniciativa tiene por objetivo solucionar los problemas de filtración de aguas lluvias en la biblioteca producto de la compleja geometría de la techumbre y la multiplicidad de encuentros, que aumentan el riesgo de fallas constructivas y deterioro. Desde el año 2018 la estructura se ha visto dañada por goteras que caen de al menos 9 puntos distintos y en 2021 por el colapso del ducto de evacuación de aguas lluvia que provocó la inundación del salón auditorio. Esto generó importantes daños al revestimiento interno y la molestia de la comunidad, que ve en la biblioteca un espacio seguro de fomento cultural.



Desde 2020 – 2021 se había venido desarrollando un proyecto que consideraba el desarme de la techumbre de la Biblioteca, rediseño y reconstrucción íntegra de la techumbre del edificio con nuevos elementos estructurales (ver figura adyacente).

Sin embargo, a la luz de nuevas evaluaciones técnicas, de los costos y especialmente de las condiciones operativas, al estar el edificio en funcionamiento y con todo el material en su interior, se optó por explorar una solución menos invasiva, de sellado de la cubierta sea con una membrana textil o proyectada, de acuerdo con tecnologías de uso más reciente.

Considerando la falta de recursos propios del Municipio para enfrentar este tipo de proyectos, se ha considerado la postulación al Programa de Mejoramiento Integral de Bibliotecas Públicas del Ministerio de Las Culturas, las Artes y el Patrimonio.





II. REQUISITOS DE POSTULACION

Dentro de las Bases de postulación se indica como requisito un compromiso de cofinanciamiento del 5% del valor total del proyecto, suscrito por el Alcalde de la comuna y que este se acompañe del acuerdo de Concejo Municipal que aprueba dicho compromiso.

Debido a la reformulación del proyecto desde fines del 2021 y su dificultad técnica, que se traduce en la utilización de materiales y técnicas constructivas no tradicionales para la impermeabilización de la cubierta en cuestión, sumado a la reducida cantidad de empresas en la región con capacidad de ejecutar las obras y la necesidad de realizar visitas a terreno para inspeccionar las especificidades de la infraestructura, **no fue posible contar con las cotizaciones por estos trabajos sino hasta el día 16/05/2022 y por lo tanto no se pudo determinar el valor a acordar por el Concejo Municipal hasta el día del presente Informe.**

Ante el inminente cierre del concurso el día 20.05.2022, se solicita al Sr. Alcalde de Lanco, evaluar la posibilidad de convocar una sesión extraordinaria del Concejo Municipal para aprobar el compromiso de cofinanciamiento señalado, o en caso contrario, desestimar esta postulación del proyecto y preparar para la convocatoria de 2023, siendo este el único requisito faltante para completar el expediente de postulación.

III. Materia de Acuerdo.

En caso de solicitarse el acuerdo señalado, este debería contemplar:

“Autorizar un compromiso de aporte de la Ilustre Municipalidad de Lanco para postular el proyecto denominado **“CONSERVACIÓN TECHUMBRE BIBLIOTECA PÚBLICA DE LANCO”** al Programa de Mejoramiento Integral de Bibliotecas Públicas del Ministerio de Las Culturas, las Artes y el Patrimonio del 5% del costo de total del proyecto, equivalente a \$2.994.195.-, según la cotización de referencia recibida por \$59.883.890.-, aporte que se hará efectivo al momento de su ejecución y en caso de ser seleccionado este proyecto.”

Sin otro particular,


ALEJANDRO LARSEN HOTTZ
DIRECTOR SECEPLAN

Lanco, 17 de mayo de 2022.-

Distribución:
- Sr. Alcalde
- Sras. y Srs. Concejales
- Secretaría Municipal
- Of. Partes
- SECEPLAN

*Imprenda y parte - copiar
para Sr. Hottz*

